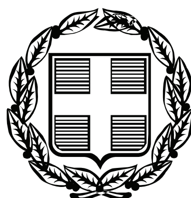


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 330**

25 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/5452 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Πηνελόπης Τσιμιδοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμάντη 23 στην πόλη της Μυτιλήνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το αριθ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας στο υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (ΦΕΚ Α΄147).

6. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/8946/2011 απόφαση του Υπουργού του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» (ΦΕΚ 2258/ Β/11-10-2011) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 65 αυτού.

8. Το φάκελο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολτικής Ν. Λέσβου, με το αριθμ. 430/ Φ.ΣΧΟΠ/17-05-2010 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4515/17-05-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 28-04-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθ. ΔΠΕ/4515/10/28-04 -2011 έγγραφό μας.

10. Τις από 25-05-2011 και 17-06-2011 απαντήσεις της ενδιαφερόμενης Πηνελόπης Τσιμιδοπούλου με τις οποίες εξέφρασε αντιρρήσεις ως προς τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου (αριθ. 5352/14-06-2011 και 5452/17-06-2011 της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής)

11. Τις από 6-9-2011 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης από την Υπηρεσία μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πηνελόπης Τσιμιδοπούλου, που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμάντη 23 στην πόλη της Μυτιλήνης όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την αριθ. ΔΠΕ/5452/11 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

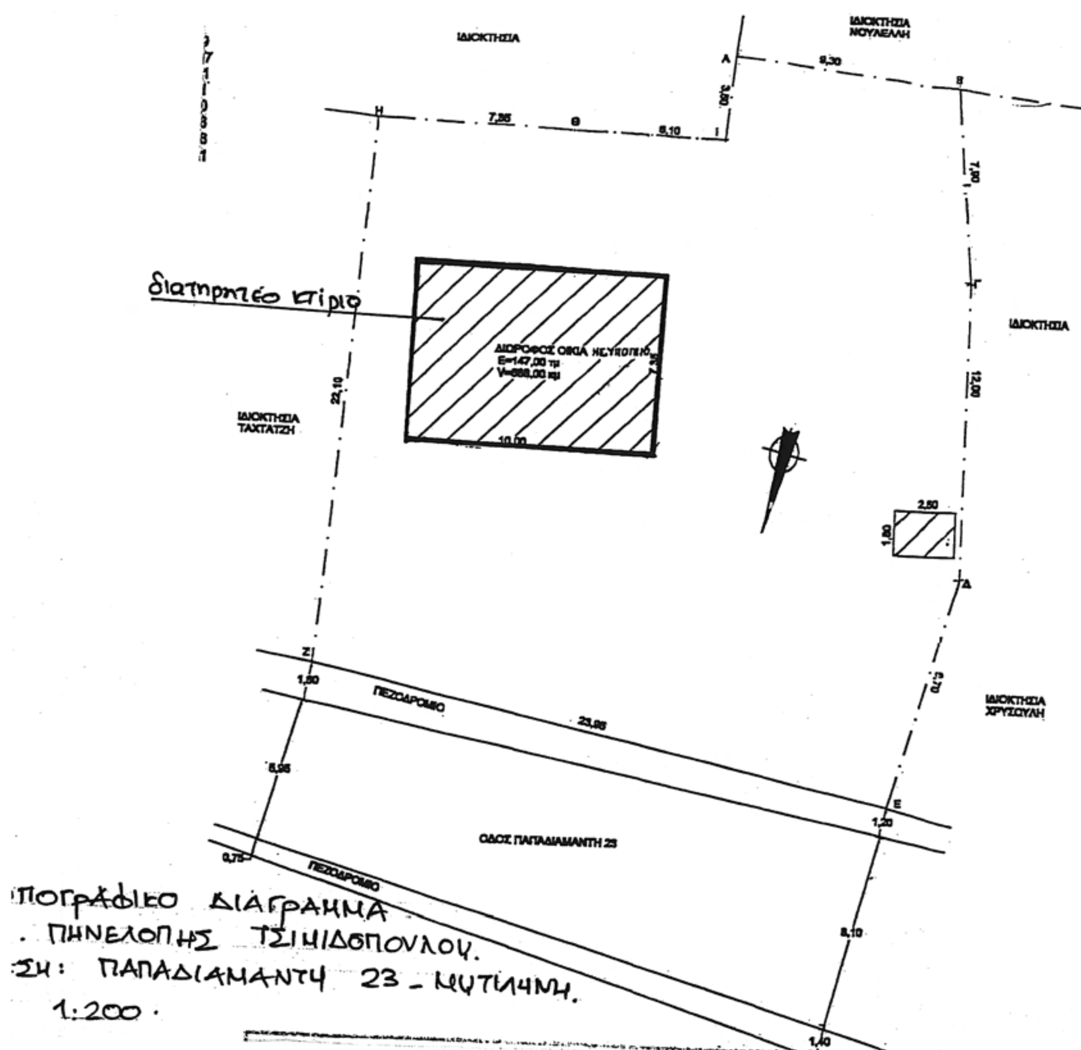
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Νοεμβρίου 2011

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης ΑΠΕ/5452/11 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΑΠΕ/5452/9-11-2011

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Πηνελόπης Τσιμιδοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμάντη 23 στην πόλη της Μυτιλήνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Η
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθ. Φ 5808/4147/11 (2)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Αθήνας με θεσμοθέτηση ως πεζοδρόμου τμημάτων της οδού Λυκαβηττού (από την οδό Ευέλπιδος Ηλ. Ρογκάκου έως την οδό Χερσώνος και από την οδό Στρ. Συνδέσμου έως την Πλατεία Λυκαβηττού) και τμήματος της οδού Φωκυλίδου (από την οδό Λυκαβηττού έως την οδό Ευέλπιδος Ηλ. Ρογκάκου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010.

2. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

4. Τα άρθρα 152,154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ).

5. Τη με αριθ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Το Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 34, παρ.2.

7. Τη με αριθ. οικ.Φ39/704/ΦΣΧΟΠ/19.2.09 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

8. Την αριθ. 52907/09 αποφ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ-2621/Β/31-12-09) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

9. Το με αριθ. 187649/22.9.11 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως Δήμου Αθηναίων με το οποίο διαβιβάσθηκε φάκελος τροποποίησης και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτόν

10. Τη με αριθ. 847/31.5.10 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αθηναίων.

11. Τη με αριθ. 183473/30.8.10 βεβαίωση Δημάρχου Δήμου Αθηναίων.

12. Το με αριθ. 202158/28.9.09 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών/ Τμήμα Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων και Στάθμευσης του Δήμου Αθηναίων.

13. Τη με αριθ. Φ 5808/4147/19.10.11 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 5ης συνεδρίασης της 2.11.2011.

15. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση αυτή δεν προκαλούνται δυσχερείς επιπτώσεις στην πολεοδομική λειτουργία της περιοχής, αντίθετα βελτιώνονται οι συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων λόγω περιορισμού της έκθεσης τους σε παράγοντες ρύπανσης (ηχητικής, οπτικής, περιβαλλοντικής) που οφείλονται κυρίως στα διερχόμενα αμάξια. Επίσης, αναμένεται να υπάρχει βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής από την χρήση κατάλληλων υλικών διαμόρφωσης των πεζοδρόμων και τη φύτευση.

16. Το γεγονός ότι πρόκειται για μικρής κλίμακας τροποποίηση με αλλαγή του πολεοδομικού χαρακτήρα οδών σε πεζόδρομους, για την οποία δεν απαιτείται τροποποίηση στους ισχύοντες όρους δόμησης, δε θίγονται άμεσα ή έμμεσα ιδιοκτησίες, δεν προσκυρώνεται δημόσια έκταση, δεν επηρεάζεται το σύστημα των μονόδρομων της περιοχής.

17. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Αθήνας με θεσμοθέτηση ως πεζοδρόμων τμημάτων της οδού Λυκαβηττού (από την οδό Ευέλπιδος Ηλ. Ρογκάκου έως την οδό Χερσώνος και από την οδό Στρ. Συνδέσμου έως την Πλατεία Λυκαβηττού) και τμήματος της οδού Φωκυλίδου (από την οδό Λυκαβηττού έως την οδό Ευέλπιδος Ηλ. Ρογκάκου) του 1ου Δ.Δ. Δήμου Αθηναίων, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα. Για τη διαμόρφωση των πεζοδρόμων να τηρούνται οι προδιαγραφές της αποφ. 52907/09 Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ-2621/Β/31-12-09) και να εξασφαλίζεται η προσπέλαση των οχημάτων τροφοδοσίας καθώς και των παρόδιων ιδιοκτησιών που διαθέτουν χώρους στάθμευσης.

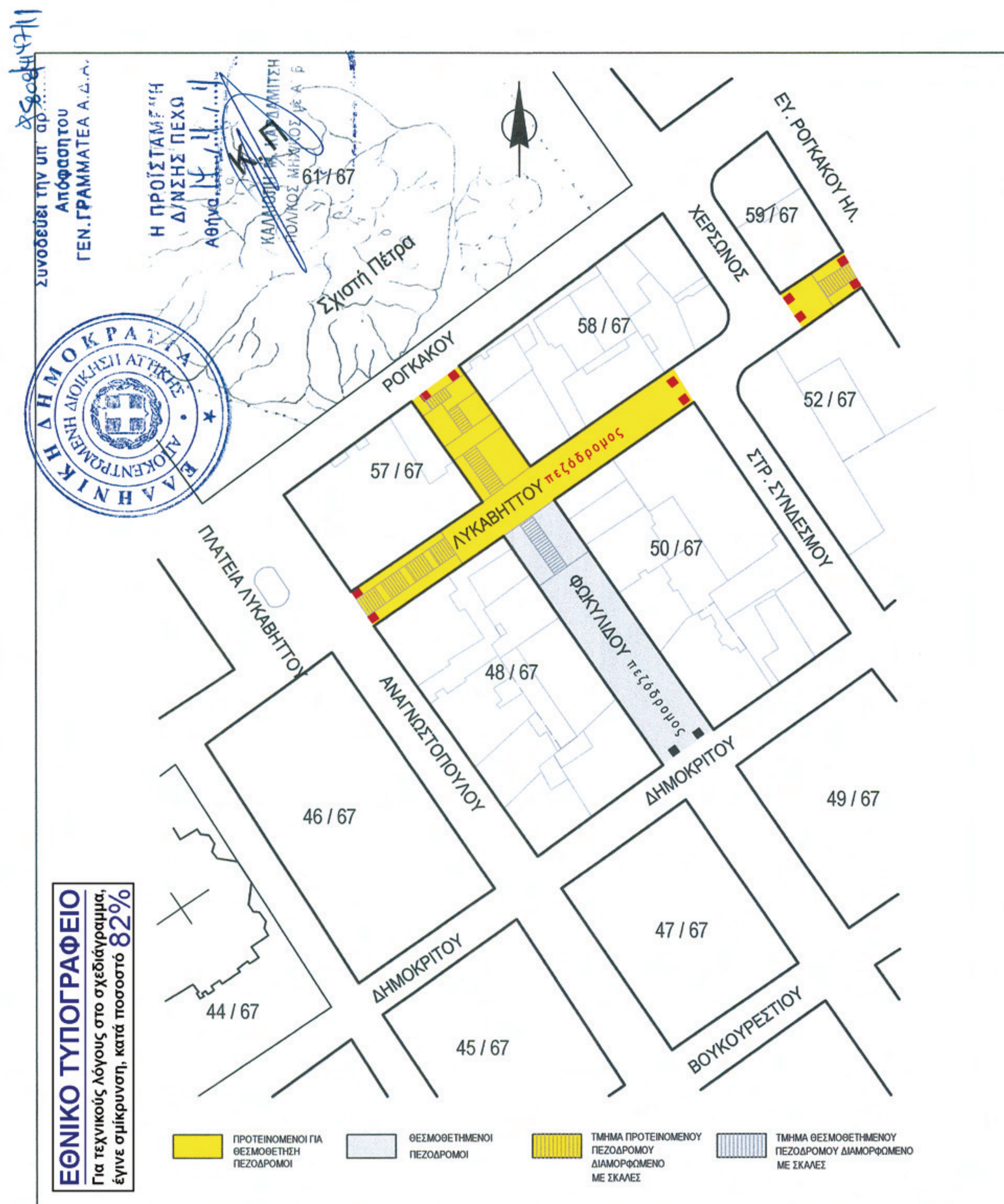
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό ώς πεζοδρόμων, τμημάτων της **οδού Λυκαβηττού** (από την οδό Ευ. Ηλ. Ρογκάκου έως την οδό Χερσώνος και από την οδό Στρ. Συνδέσμου έως την πλατεία Λυκαβηττού) και τμήματος της **οδού Φωκυλίδου** (από την οδό Λυκαβηττού έως την οδό Ρογκάκου) στο 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων.				Κλίμακα εκτύπωσης **1:1000**
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την **847 / 31.05.2010** Πράξη Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Φεβρουάριος 2010	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 4192 (3)

Τροποποίηση της με αριθ. 6995/18-09-2009 (ΦΕΚ 498/ΑΑΠ) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Ιτάνου, (νυν Δ.Ε. Ιτάνου Δήμου Σητείας ΠΕ Λασιθίου)», όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 7849πε/16-02-2011 (ΦΕΚ 63/ΑΑΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) που αφορούν στις τουριστικές εγκαταστάσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.06.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την με αριθ. 6995/18-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 498/ΑΑΠ/02-10-2009) «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ιτάνου Ν. Λασιθίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την με αριθ. 7849πε/16-02-2011 (ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/11.4.2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αρ. 6995/2009 (ΦΕΚ 498/ΑΑΠ) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ιτάνου» για τον καθορισμό συντελεστή δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων εντός των ζωνών «Ειδική Ζώνη Ήπιας-Βιώσιμης Ανάπτυξης (Π.2.4.3.ΙΙΙ)» και «Ζώνες Εκτός Σχεδίου (Π.2.6.)».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/14-10-2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».

7. Το με αριθ. 136 Π.Δ. της 23-12-2010 (ΦΕΚ 229/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

9. Το «απόσπασμα πρακτικού της με αρ. 85/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ιτάνου.

10. Το με αριθ. 2889/10-06-2011 έγγραφο του Δήμου Σητείας.

11. Το με αριθ. 2618/04-07-2011 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

12. Το απόσπασμα πρακτικού της με αριθ. 211/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

13. Το με αριθ. 4023/09-08-2011 έγγραφο του Δήμου Σητείας.

14. Την με ημερ. 30-09-2011 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κρήτης προς το ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

15. Το με αριθ. 21/02-11-2011 έγγραφο του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 4ης συνεδρίασης της 07-10-2011 (θέμα 2ο).

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της με αριθ. 6995/18-09-2009 (ΦΕΚ 498/ΑΑΠ/02-10-2009) Απόφασης

Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 7849πε/16-02-2011 (ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/11-04-2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αφορά στον καθορισμό των συντελεστών δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων εντός των ζωνών «Ειδική Ζώνη Ήπιας - Βιώσιμης Ανάπτυξης (Π.2.4.3.ΙΙΙ)» και «Ζώνες Εκτός Σχεδίου (Π.2.6.)» ως εξής:

Για γήπεδα εμβαδού Ε≤50 στρεμ.:	σ.δ. 0,09
Για γήπεδα εμβαδού Ε≤100 στρεμ.:	σ.δ. 0,09 για τα πρώτα 50 στρέμματα και σ.δ. 0,06 για τα επόμενα στρέμματα
Για γήπεδα εμβαδού Ε>100 στρεμ.:	σ.δ. 0,09 για τα πρώτα 50 στρέμματα, σ.δ. 0,06 για τα επόμενα 50 στρέμματα και σ.δ. 0,04 για τα επόμενα στρέμματα

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Νοεμβρίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ

Αριθμ. 8381 (4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δελφών (ΒΟΔ Ν. Θεσσαλονίκης άξονας 41) - Κατσάλη - Ανωνύμου - Γαρέφη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ 19 του άρθ. 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2) Τις διατάξεις του αρθρ.152 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ/99) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

4) Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθ.4 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθ.6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α/94).

5) Τη με αριθ. 1375/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6) Το Β.Δ. 3-10-1970 (ΦΕΚ 275Δ/14-11-70) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης».

7) Το με αριθ. 79496/5037/28-9-2011 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης από το οποίο προκύπτει ότι κατά τον προγραμματισμό της σχολικής στέγης για το έτος 2011, μεταξύ των σχολείων που επιλέχθηκαν συμπεριλαμβάνεται και το 4ο Δημοτικό Σχολείο, για την προσθήκη νέας πτέρυγας αιθουσών.

8) Την από 5-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Την 9η Συνεδρία/ 61η πράξη/11-10-2011 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δελφών-Κατσάλη-Ανωνύμου-Γαρέφη του Δήμου Θεσσαλονίκης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: 1,2

Μέγιστο ύψος: 12,00μ.

Επιβολή προκηπίου περιμετρικά του Ο.Τ. 1,5μ.

Επιπλέον για λόγους ασφαλείας- κυκλοφορίας των μαθητών μετατρέπεται σε πεζόδρομο το τμήμα της οδού Γαρέφη μεταξύ των οδών Κατσάλη και Δελφών.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

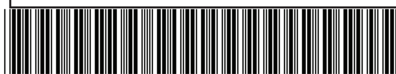
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004